



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: obrud@abv.bg; www.rudozem.bg //

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ за паркови пространства и площад в гр. Рудозем и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи по три обособени позиции”

обособена позиция №2: „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв. 36, гр. Рудозем, община Рудозем, имот с идентификатор 63207.501.121 и последващо осъществяване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи“

• **Етап 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ по всички проектни части.**

ОБЕКТ: „Благоустрояване и реконструкция на парк“ – УПИ I-121 за парка и детска площадка, кв. 36, гр. Рудозем, община Рудозем, имот с идентификатор 63207.501.121

ФАЗА: „Технически проект“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: община Рудозем

1.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В момента терена представлява равнинно неподдържано пространство.

На югозапад на терена съществува паркинг обслужващ района, който е предвиден и по регулационния план на града. Основният подход към пространството е от централната улица на града. На североизток се предвижда изграждане на ново кръгово кръстовище, което да облекчи трафика в града.

Теренът, върху който следва да се проектира обект „Благоустрояване и реконструкция на парк – УПИ I-121 за парка и детска площадка “ в кв. 36 по ПУП на гр. Рудозем е публична общинска собственост .

Площта на УПИ I-121 за парк и детска площадка, в кв. 36 възлиза на 3192 кв.м.
УПИ I-121 за парк и детска площадка, в кв. 36 по ПУП на гр. Рудозем попада в централна зона.

2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Пространственото решение да осигурява достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.

- изграждане на детска площадка съобразена с Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- Детска площадка 0-3 години и деца с увреждания
- Детска площадка 3-12 години и деца с увреждания
- Детска площадка 12-18 години
- изграждане на паркови пространства за отдых включващо площадки, беседки, игри на открито и др.
- изграждане на подходи към парка от съществуващите улици
- Да се предвидят настилки от вибропресовани каменни или бетонови декоративни павета, вибропресовани плочки за тротоарни настилки и облицовки на стени и стъпала; бордюри вибропресовани - градински и пътни;
- Да се обособят зони за почивка и отдых,
- Да се предвидят перголи и пейки, кошчета за боклук, стойка за велосипеди,
- Да се предвиди реконструкция на съществуваща чешма - тип питейна фонтанка със спирателен кран;
- Да се предвидят цветни лехи, цветарници, кашпи, отводнителни решетки.
- Полигон за велосипеди за деца 3-12 години
- Площадка за скейтборд и ролери
- Сух фонтан и/или фонтан
- Площадка за фитнес на открито
- При възможност да се предвиди и зона за разполагане на батут

Да се предвидят следните, основни видове работи в проекта:

1. Изграждане на алейна мрежа, включваща пешеходен подход за майки с детски колички от нивото на съществуващия паркинг към новопредвидената детска площадка.
2. Изграждане на хоризонтална алея за разходки и рекреация и създаване на възможност за разполагане на беседка, фонтанка за питейна вода, пергула, места за сядане.
3. Изграждане на комбинирана детска площадка за две възрастови групи-до 3 г. и от 3 г. до 12 г. и от 12-18 г. Площадката да е достъпна за хора с увреждания в която да се разположат детски съоръжения и пясъчник. Площадката да е съобразена с Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

За площадката да се предвидят:

- ✓ Ударопоглъщаща настилка съобразена с максималната височина на падане
- ✓ Места за сядане
- ✓ Информационна табела съдържаща информация за безопасната експлоатация на площадките за игра, включително за въведените забрани и ограничения на територията им, които се означават със символи и знаци
- ✓ Ограждане на детската площадка с модулна ограда с височина 1 м.
- ✓ Два входа/изхода към площадката. Към входовете в оградата да се предвидят врати със свободна ширина 1 м, с оглед осигуряване на възможност за свободно преминаване на инвалидни колички, както и на носилка за спешна медицинска помощ.

Да се предвидят подходящи детски съоръжения за всички възрастови групи.

В цялостния проект да се предвидят следните, основни строително-монтажни работи:

- ✓ Отнемане на съществуващата настилка
- ✓ Масови изкопи и насипи за оформяне на терена.
- ✓ Изграждане на бетонови стени и подложни настилки за оформяне на алеи и площадки.
- ✓ Направа на настилки от бетонови плочи с различен размер и цвят, направа на градински и пътни бордюри за очертаване на алеи и площадки.
- ✓ Направа на пергули и площадки за отдих.
- ✓ Извършване на залесителни мероприятия върху цялата площ по проект за озеленяване и зацветяване.
- ✓ Изграждане на парково осветление.
- ✓ Доставка монтаж и захранване на фонтанка за питейна вода.

3.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът да се изготви еднофазно във фаза Технически проект.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти.

Предвидените в проекта строителни продукти, трябва да осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

3.1 НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проекта трябва да отговаря на изискванията на:

Закон за устройство на територията и наредбите към него;

Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за безопасност на труда при извършване на строително-монтажни работи;

Наредба № 2/22.03.2004 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР

Наредба 14№ 81213-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

ЗООСВ;

Закон за управление на отпадъците;

Наредба № 3/01.04.2004 за класификация на отпадъците;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Всички други норми и разпоредби отнасящи се за проектирането, изпълнението, норми за безопасност и охрана на труда.

4. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Да се представят следните проектни части

- Част „Архитектурна”: чертежи мащаб 1:200; фрагменти мащаб 1:20; детайли 1:10, 1:5
Пространственото решение да осигурява достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.
Да се разработят всички детайли за настилки /вкл.цветово съчетание/, облицовки, пейки, перголи, чешма и др. с размери, вид материал, връзка между настилки и бордюри, настилки и стени, стъпала и бордове, декоративна ограда и др.
- Част „Конструкции” – всички необходими детайли на закрепване и детайли на ново проектираните съоръжения.
- Част „Геодезия” (трасировъчен план и вертикална планировка)
- Част “ Електро да се предвидят премахване на съществуващите бетонови стълбове и изграждане на подземни, захранващи електро комуникации.
Осветлението да е LED с нов захранващ кръг за осветление. За естетическото оформяне на площада да се предвиди и фасадно и художествено осветление. Същите да се монтират в настилката или парковите площи около архитектурните елементи.
- Част „В и К”: Да се предвиди противопожарен кран ПХ70/80. Да се предвиди напоителна система. Да се предвиди отводняване чрез отводнителни решетки. Да се проучи възможност за запазване на съществуващата чешма.
- Част “Паркоустройство”- Да се предвиди богато озеленяване : декоративни вечнозелени иглолистни видове, широколистни вечнозелени и цъфтящи храсти нискоствъблени растителни видове, съобразени с климатичните условия в региона. Да се предвиди засаждане на ниски и средноразмерни широколистни дървесни видове, позволяващи периодично оформяне на короната.
Зелените площи да представляват комбинация от сезонни цветя, вечно зелена храстовидна и дървесна растителност, които да допринесат за подобряване на микроклимата, да внесат допълнително колорит и настроение и ефектно да оформят пространството.
- Част „ПБ”: да се изготви, съгласно Наредба 09 № Из-1971; 14№ 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- подробна количествена сметка, КС и КСС

Комплектовка.

Проектът да се представи в пет оригинални екземпляра в отделни папки на хартиен носител и един на електронен носител. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиения носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности. Оригиналите на чертежите/схемите да бъдат с размери на формат и мащаб, избран така, че в най-голяма степен да онагледяват проектното решение и да дават възможност за цялостно изпълнение на всички СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и монтажа му.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срок до 3 дни след писмено уведомление от Възложителя.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на СМР и да участва в съответните комисии.

• **Етап 2 - упражняване на авторския надзор по време на строителството**

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

ИЗГОТВИЛ:.....
(арх. Шебан Билянов)

Подписите в настоящия документ са заличени
на осн.чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2 и
чл.23 от ЗЗЛД